

I COSTI DELLA PULIZIA SCALE RIPARTITI IN BASE ALL'USO

Mia moglie è proprietaria soltanto del sottotetto di un fabbricato di quattro appartamenti da lei venduti anni fa. Le spese condominiali relative alla luce e alla pulizia della scala vengono imputate dall'amministratore anche sui millesimi del sottotetto che ovviamente non è abitato. Esiste una normativa che esclude questi addebiti?

[196299] Lettera firmata - ROMA

Le spese per l'illuminazione e la pulizia delle scale vanno ripartite in base all'uso che ogni condomino può fare di questo bene comune, in applicazione del criterio dettato dal comma 2 dell'articolo 1123 del Codice civile, e non già in base ai millesimi di comproprietà che, invece, vanno utilizzati per determinare le quote di contribuzione alle spese di conservazione, manutenzione e ricostruzione delle scale (articoli 1123, comma 1, e 1124 del Codice civile).